

Утверждено
Решением Общего собрания членов
Кредитного Потребительского кооператива
«Городское сберегательное отделение»
Протокол № __ от 19 июня 2018 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЗАЙМОВ ЧЛЕНАМ (ПАЙЩИКАМ) КРЕДИТНОГО
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА
«ГОРОДСКОЕ СБЕРЕГАТЕЛЬНОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ»

г. Иркутск, 2018 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Уставом Кредитного потребительского кооператива «ГОРОДСКОЕ СБЕРЕГАТЕЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ», далее по тексту Кооператив.

1.2. Настоящее Положение регламентирует порядок использования средств Фонда финансовой взаимопомощи при предоставлении займов членам кооператива.

1.3. Деятельность кооператива по использованию средств Фонда финансовой взаимопомощи кооператива регламентируется действующим законодательством, Уставом кооператива, внутренними нормативными документами кооператива, а так же решениями Общего собрания членов кооператива и Правления кооператива.

2. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ФОНДА ФИНАНСОВОЙ ВЗАИМОПОМОЩИ КООПЕРАТИВА

2.1. Фонд финансовой взаимопомощи используется для предоставления займов только членам кооператива.

2.2. Предоставление займов членам кооперативом осуществляется на основании Договора займа, заключаемого между кооперативом и его членом в письменной форме. Несоблюдение письменной формы указанного договора влечёт за собой его недействительность.

2.3. Условия предоставления займов кооперативом своим членам из Фонда финансовой взаимопомощи определяются настоящим Положением, а также программами предоставления займов, утверждаемыми Правлением кооператива. Условия предоставления займов и образец Договора займа должны быть доступны в офисе кооператива для всех его членов.

2.4. В зависимости от вида займа, предоставляемого члену (пайщику) Кооператива, займы могут быть без обеспечения, обеспеченными поручительством пайщиков Кооператива или других лиц, не являющихся членами Кооператива, или обеспечены залогом.

2.5. Займы выдаются, как правило, только при наличии постоянного места работы у заемщика и поручителя, или при наличии других источников дохода (стипендии, пенсии, пособия, доходы в виде дивидендов, процентов выплат, доходов от сдачи имущества в аренду, алиментов и пособия на детей, ведения индивидуальной предпринимательской деятельности и.д.р.). В исключительных случаях и при наличии дополнительных гарантий по обеспечению займа возможна выдача займа заемщику, не имеющему на момент получения займа постоянного места работы.

2.6. Предоставление займа одному из супругов не препятствует другому супругу выступать в качестве поручителя по этому займу и предоставлять в качестве залога имущество, принадлежащее ему на праве собственности.

2.7. Займы предоставляются членам кооператива на основании Заявления.

2.8. Решение по предоставлению займов членам кооператива принимает Комитет по займам Кооператива.

2.9. Основанием в предоставлении денежных средств члену кооператива по договору займа является положительное решение Комитета по займам.

2.10. Решение Комитета по займам кооператива могут выноситься в виде заочного голосования посредством телефонограмм.

2.11. Заявление на получение займа предоставляется членом кооператива в комитет по займам кооператива. Заявление должно быть рассмотрено комитетом по займам кооператива, в течение времени, установленного для определенного вида займа. Максимальный срок рассмотрения любого вида

займа 3-5 рабочих дней. Комитет по займам может принять решения о увеличении срока рассмотрения заявки при этом письменно уведомив пайщика. Решения о предоставлении повторных займов пайщикам, характеризующимися благоприятной кредитной историей, как правило, принимаются в течении 1 рабочего дня.

2.12. Срок рассмотрения может быть увеличен в связи с дополнительной проверкой объекта залога (запрос сведений в уполномоченные органы, выезд сотрудника (или иного доверенного лица) на осмотр закладываемого имущества).

2.13. Решение о предоставлении (не предоставлении займа) доводится до члена кооператива непосредственно сразу после принятия такого решения.

2.14. Условием предоставления займа члену кооператива является уплата в кооператив членского вноса.

Сумма и порядок оплаты членского вноса согласовывается с пайщиком-заемщиком до получения займа.

2.15. Размеры процентных ставок за пользование заемными средствами, предоставленными члену кооператива из Фонда финансовой взаимопомощи, срок предоставления займа, утверждаются протоколом Правления Кооператива.

2.16. В качестве обеспечения возврата заемных средств предоставленными члену кооператива из Фонда финансовой взаимопомощи, могут быть заключены договор залога, договор поручительства или иной договор из которого будет видно о возникших обеспечительных мерах в пользу Кооператива. В случае заключения выше приведенного договора должен содержать отсылку к договору займа, из которого возникло или возникает в будущем обеспечиваемое обязательство.

2.17. Сумма займа зависит от дохода пайщика-заемщика, предлагаемого обеспечения, поручительства, кредитной истории пайщика-заемщика.

2.18. Кооператив предоставляет займы пайщикам в рублях РФ. Так же в рублях осуществляются расчеты пайщика по погашению и обслуживанию займа.

2.19. Заем предоставляется в наличной форме в кассе кооператива, либо безналичным перечислением на банковский счет пайщика. Кооператив не взимает дополнительных платежей за выдачу займа наличным путем через кассу кооператива, или за операцию безналичного перечисления.

2.20. За пользование займами пайщики уплачивают кооперативу проценты определенные договором займа, утвержденные правлением кооператива, определяемые по видам, сумме и срокам погашения заемных продуктов. Процентная ставка не изменяется в период действия договора. Проценты начисляются со дня, следующего за днем предоставления займа до дня полного погашения пайщиком задолженности по займу, и причитающихся по договору процентов, пеней, взносов. При определении дневной процентной ставки за базу берется фактическое количество дней в году (месяцах), на которые приходится период пользования займом.

3. ВИДЫ ЗАЙМОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПАЙЩИКАМ КООПЕРАТИВА.

3.1. Целевой займ «Под материнский (семейный) капитал».

3.1.1. Займ доступен пайщикам Кооператива, являющимся физическими лицами, владеющими государственным сертификатом на материнский (семейный) капитал либо сертификат на областной материнский (семейный) капитал).

3.1.2. Целевой займ должен быть обеспечен залогом недвижимого и (или) движимого имущества. Сумма такого займа определяется в каждом конкретном случае исходя из условий договора.

3.1.3. Размер займа определяется справкой о состоянии финансовой части лицевого счета и (или) сертификат на право получения регионального материнского капитала, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки, и (или) компенсации за пользование займом.

3.1.4. Процентная ставка устанавливается в размере, предусмотренном Программой предоставления займа.

3.1.5. В случае нарушения сроков возврата Суммы займа и (или) процентов по нему, установленных Договором, пайщик уплачивает Кооперативу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения договора, в годовом исчислении.

3.1.6. Решение о выдаче займа принимается комитетом по займам.

3.1.7. Займ оформляется сроком на 6 месяцев.

3.1.8. Заемщик обязан заключить договор залога или договор купли-продажи объекта недвижимости, на основании которого в пользу Кооператива будет зарегистрирован залог.

3.1.9. При оформлении данного займа взимается членский взнос в размере предусмотренном Программой предоставления займа.

3.2. Займ «Под залог автомобиля».

3.2.1. Займ доступен пайщикам Кооператива, являющимся физическими или юридическими лицами.

3.2.2. Займ обеспечивается залогом движимого имущества, принадлежащего заемщику либо иному лицу.

Сумма такого займа определяется в каждом конкретном случае исходя из условий договора.

3.2.3. Максимальный размер займа не ограничен.

3.2.4. Процентная ставка устанавливается в размере, не превышающем предельного значения полной стоимости потребительского займа, актуальном на дату заключения договора займа, опубликованном на официальном сайте Банка России www.cbr.ru.

3.2.5. В случае нарушения сроков возврата Суммы займа и (или) процентов по нему, установленных Договором, пайщик уплачивает Кооперативу неустойку в размере не превышающем 20% годовых от всей суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.

3.2.6. Решение о выдаче займа принимается комитетом по займам.

3.2.7. Размер выдаваемого займа зависит:

- от ежемесячного размера дохода самого пайщика – заемщика или совокупного ежемесячного дохода всей семьи.
- от стоимости закладываемого имущества .

3.2.8. Максимальный срок, на который может быть выдан займ, составляет 13 месяцев, минимальный – 1 месяц.

3.2.9. Обязанность Заемщика заключить договор залога движимого имущества.

3.2.10. При оформлении данного займа взимается членский взнос в размере, предусмотренном Программой предоставления займа и решением Правления.

3.3. Займ «Под залог недвижимости».

3.3.1. Займ доступен пайщикам кооператива, являющимся физическими или юридическими лицами.

3.3.2. Сумма займа определяется в каждом конкретном случае исходя из условий договора.

3.3.3 Максимальный размер займа не превышает 90 % от оценочной стоимости недвижимости.

3.3.4. Процентная ставка зависит от срока и суммы займа, устанавливается в каждом случае индивидуально Правлением Кооператива в соответствии с утвержденными программами в Кооперативе.

3.3.5. В случае нарушения сроков возврата Суммы займа и (или) процентов по нему, установленных Договором, пайщик уплачивает Кооперативу пени:

- физическому лицу в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения договора, в годовом исчислении.
- юридическое лицо - в размере 0,06 % от всей суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.

3.3.6. Решение о выдаче займа принимается комитетом по займам.

3.3.7. Размер выдаваемого займа зависит:

- от ежемесячного размера дохода самого пайщика – заемщика или совокупного ежемесячного дохода всей семьи.
- от стоимости закладываемого имущества .

3.3.8. Максимальный срок, на который может быть выдан займ, составляет 3 года, минимальный – 1 мес.

3.3.9. Заемщик обязан заключить договор залога недвижимого имущества в обеспечение своих обязательств по договору займа.

3.3.10. При оформлении данного займа взимается членский взнос в размере 50 руб.

3.4. Займ «Под поручительство».

3.4.1. Займ доступен пайщикам Кооператива, являющимся физическими или юридическими лицами.

3.4.2. Сумма такого займа определяется в каждом конкретном случае исходя из условий договора.

3.4.3. Процентная ставка зависит от срока и суммы займа, устанавливается в каждом случае индивидуально Правлением Кооператива в соответствии с утвержденными программами в Кооперативе.

3.4.4. В случае нарушения сроков возврата Суммы займа и (или) процентов по нему, установленных Договором, пайщик уплачивает Кооперативу пени в размере 20 % от всей суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.

3.4.5. Решение о выдаче займа принимается комитетом по займам.

3.4.6. Размер выдаваемого займа зависит

- от ежемесячного размера дохода самого пайщика – заемщика или совокупного ежемесячного дохода всей семьи.
- от ежемесячного размера дохода поручителя.

3.4.7. Максимальный срок, на который может быть выдан займ, составляет 3 года, минимальный – 3 мес.

3.4.8. Обязанность поручителя заключить договор поручительства к договору займа.

3.4.9. При оформлении данного займа взимаются членский взнос в соответствии с Программой предоставления займа.

4. ПОРЯДОК ОЦЕНКИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА, КОТОРЫМ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ ВОЗВРАТ ЗАЙМА ЧЛЕНОМ КООПЕРАТИВА (ПАЙЩИКОМ)

4.1. Оценка предмета залога, которым обеспечивается возврат займа членом кооператива (пайщиком), осуществляется по соглашению сторон - кооператива и залогодателя - или профессиональными оценщиками.

4.2. Кооператив проводит анализ стоимости предлагаемого в качестве залога имущества согласно предоставленным документам, подтверждающим право собственности и стоимость данного имущества. Сотрудниками кооператива или доверенными лицами Кооператива производится визуальный осмотр предлагаемого в качестве залога имущества.

4.3. При определении залоговой стоимости передаваемого в залог имущества, в том числе бывшего в употреблении, должностные лица кооператива обязаны ориентироваться на его среднюю рыночную стоимость для уточнения его рыночной стоимости, рентабельность, спрос. При этом принимается во внимание физическое состояние/износ передаваемого в залог имущества.

4.4. Расходы на проведение оценки заложенного имущества кооператив вправе возлагать на заемщика или залогодателя.

4.5. Расходы на регистрацию договора залога недвижимого имущества распределяются между Кооперативом и заемщиком в соответствии с законом. При регистрации залога движимого имущества заемщик вносит сумму, необходимую для регистрации, в кассу Кооператива, а Кооператив осуществляет перечисление.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Изменения и дополнения к настоящему Положению, а также решения, касающиеся порядка использования Фонда финансовой взаимопомощи Кооператива, не урегулированных настоящим Положением, принимаются Общим Собранием членов Кооператива.